

Trabajo Práctico: Sensibilidad

1. La empresa X desea introducir al mercado un nuevo producto. La inversión en equipo requerida para la producción de este nuevo producto se estima en \$800.000. La vida fiscal de este activo es de 5 años y su valor de rescate al término de este tiempo es de \$200.000. Además, la empresa estima que el precio unitario de venta y el costo unitario de producción serían de \$100 y \$60 respectivamente. Si la tasa de impuestos es de 50% y la demanda anual esperada es de 8000 unidades, ¿cuál es la TIR esperada para la producción de este nuevo producto?

1. Presente un cuadro que muestre la sensibilidad de la TIR a:
 - a. Cambios en el precio unitario
 - b. Cambios en el costo unitario
 - c. Cambios en el precio unitario y en el costo unitario
2. Encuentre el precio de equilibrio para que la TIR sea igual al 20%, suponiendo que todas las demás variables permanecen constantes.
3. Repita los análisis de los puntos anteriores, suponiendo que existe una financiación del 60% de la inversión en equipo, a reintegrar en 5 cuotas anuales con una tasa de interés del 20% anual, sistema de amortización alemán.