

Trabajo Práctico: Escenarios

1. En el análisis de una pequeña planta procesadora de productos químicos, se logra determinar estos escenarios probables

	Escenarios		
	Normal	Pesimista	Optimista
Inversión requerida	250.000	290.000	230.000
Ingresos anuales	200.000	170.000	230.000
Costos anuales	150.000	190.000	140.000
Valor de rescate (año 10)	50.000	0	65.000

Se pide:

- Calcular los distintos indicadores para cada uno de los escenarios presentados.
- Considerar que existe, en todos los casos, la posibilidad de financiar la inversión con un préstamo bancario de \$150.000 a reintegrar en 5 años de plazo, con una tasa de interés del 15% anual, sistema de amortización francés, y calcular nuevamente los indicadores para cada escenario.