

Preparación y Evaluación de Proyectos

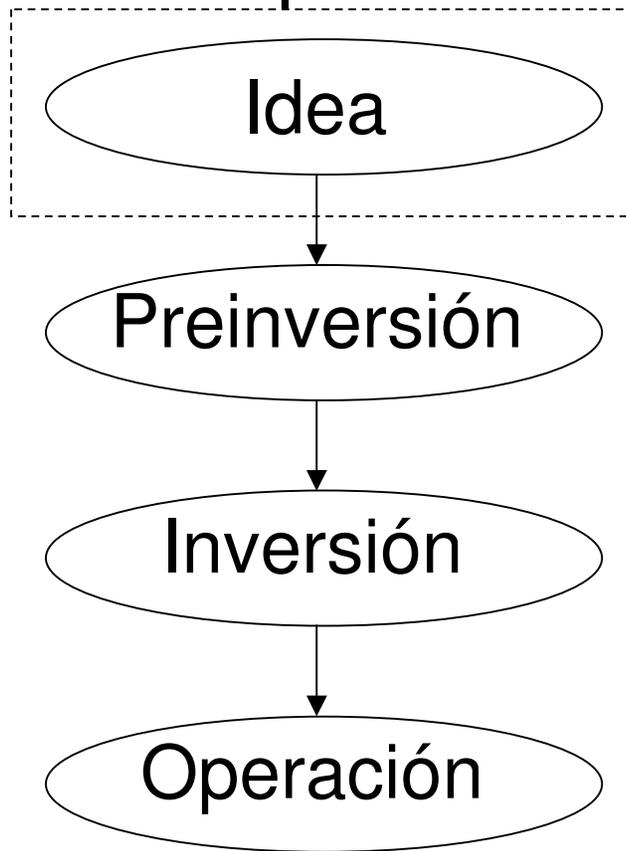
Profesor: Carlos Araneda Q.

Introducción

- Preparación: Estimación de Costos e Ingresos en cada t.
- Evaluación: Elaboración de Indicadores y Emisión de Juicio sobre la conveniencia del Proyecto.
- Proyecto: Idea de Negocio con interés comercial

Ciclo de los Proyectos

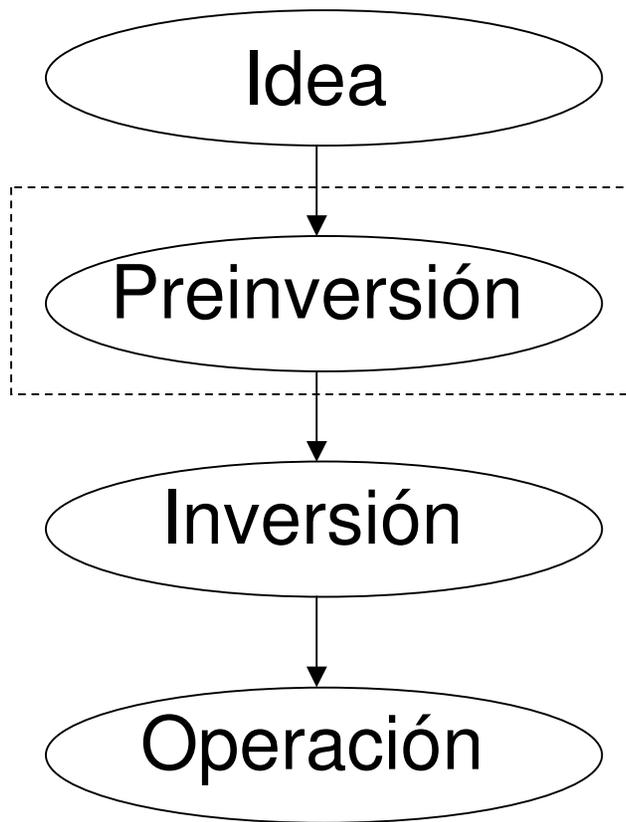
● Etapas del ciclo:



- Identificación de un problema que pueda resolverse.
- Oportunidades de negocio que puedan aprovecharse.
- Idea en un contexto de empresa nueva o en funcionamiento.

Ciclo de los Proyectos

● Etapas del ciclo:

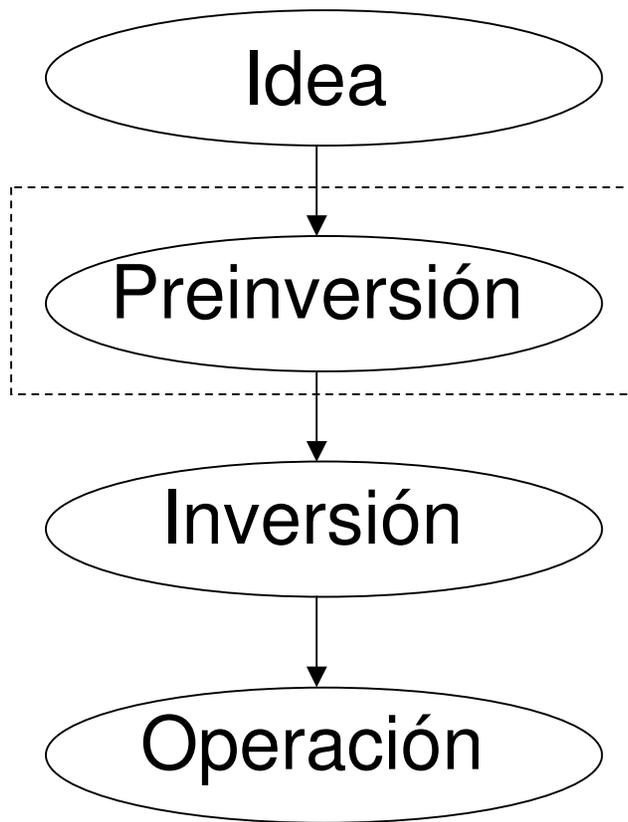


● Se realizan estudios de viabilidad:

- Comercial: sensibilidad y aceptación del producto en el mercado.
- Técnica: posibilidad de producir el bien o servicio.
- Legal: existencia de restricciones en el marco legal.
- Gestión: condiciones mínimas humanas y administrativas necesarias.

Ciclo de los Proyectos

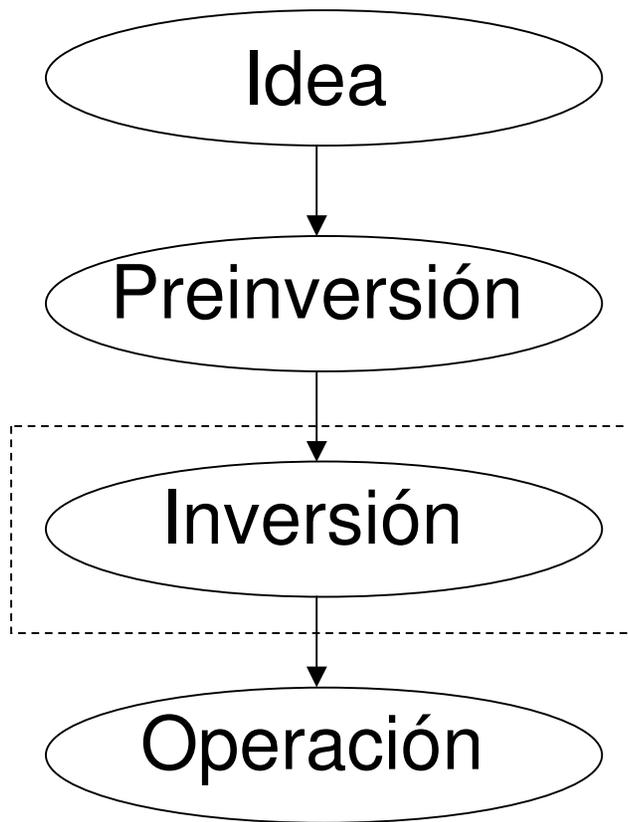
● Etapas del ciclo:



- Se realizan estudios de viabilidad:
 - **Financiera**: conveniencia financiera y rentabilidad del proyecto.
- Si cualquiera de estos estudios es negativo, el proyecto no se realizará.
- Propósito: Proceso de Profundización secuencial que minimice el costo.

Ciclo de los Proyectos

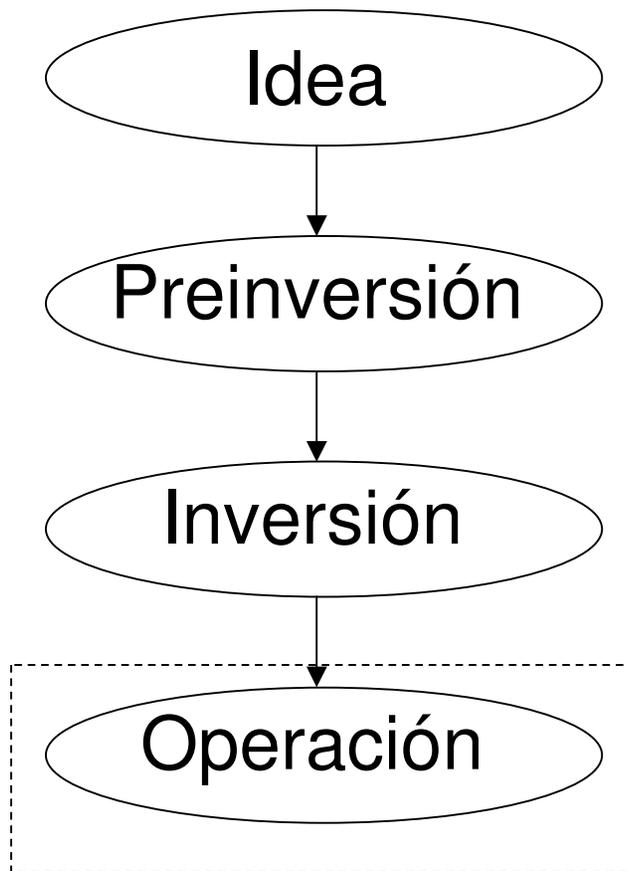
● Etapas del ciclo:



- Se diseña y materializa físicamente la inversión requerida por el proyecto, de acuerdo a lo especificado en la etapa de preinversión

Ciclo de los Proyectos

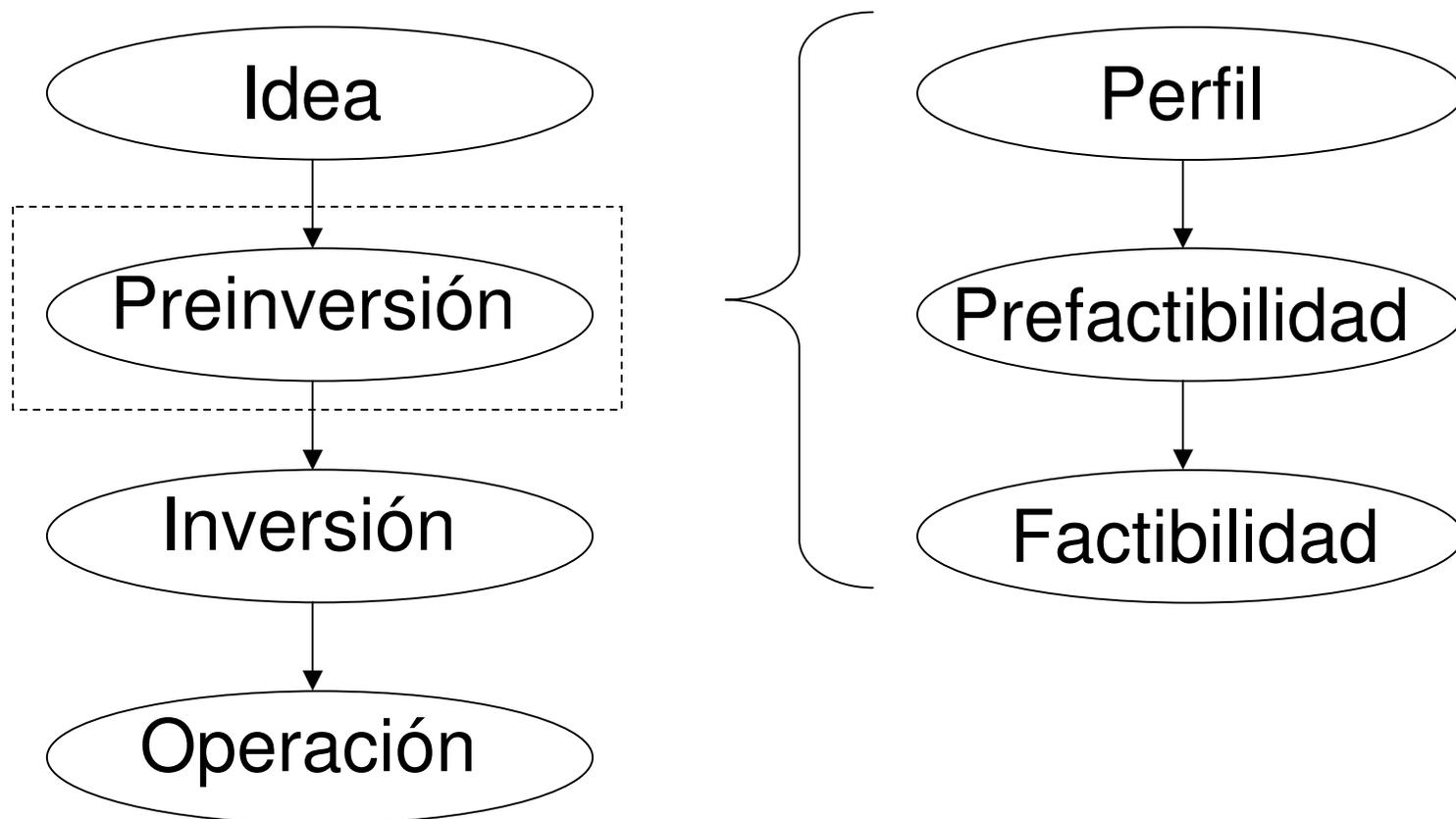
● Etapas del ciclo:



- Se pone en marcha el proyecto y se concretan los flujos reales de efectivo que fueron estimados en la preinversión.

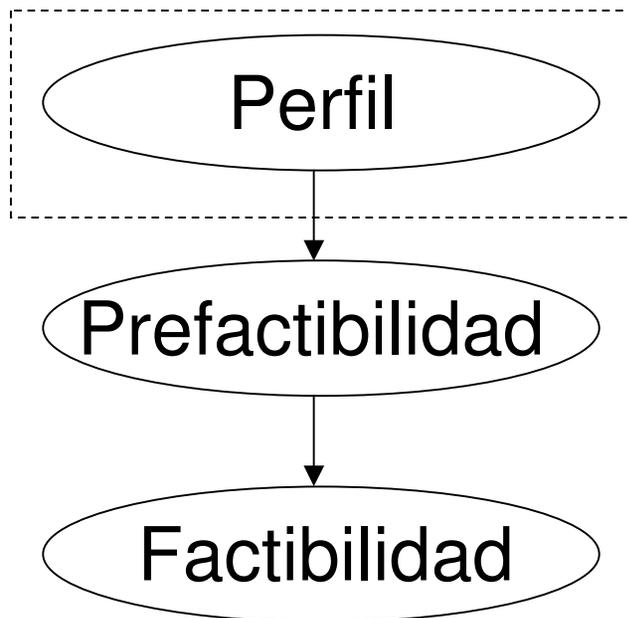
Ciclo de los Proyectos

- Profundización Secuencial en la etapa de **Preinversión**:



Ciclo de los Proyectos

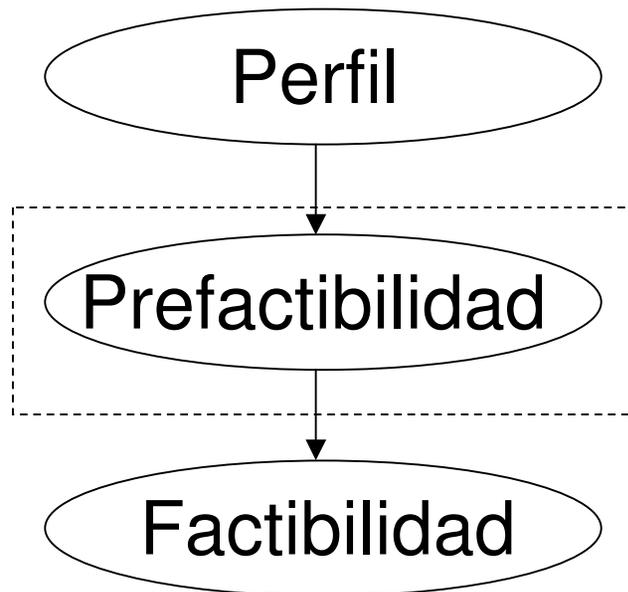
- Profundización Secuencial en la etapa de **Preinversión:**



- Descripción general del Proyecto
- Conocimientos técnicos expertos
- Estimación inicial de ingresos y costos (rango de variación).

Ciclo de los Proyectos

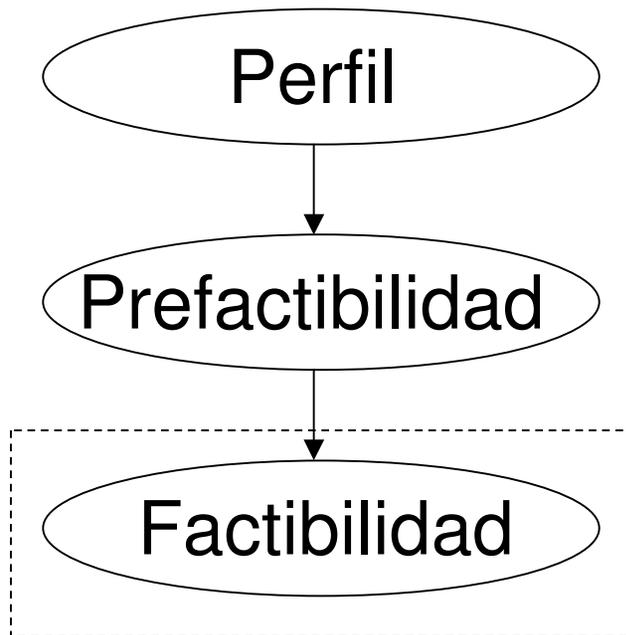
- Profundización Secuencial en la etapa de **Preinversión:**



- Serie de **Estudios particulares.**
- Disminuye el riesgo (mayor precisión y probabilidad de ocurrencia).
- Fuentes Secundarias.

Ciclo de los Proyectos

- Profundización Secuencial en la etapa de **Preinversión**:



- Estudios al Detalle.
- Fuentes Primarias. (Ingeniería, Investigación, Bases Obras, Gantt, etc.)
- Riesgo reducido al mínimo factible.

Ciclo de los Proyectos

