

翠豐臺第一屆業主大會會議記錄

日期：二零零四年五月十九日

時間：晚上八時三十分

地點：翠豐臺 P5 平台會所室內運動中心

142 名業主及業主授權代表出席，資料如下：

座數	業主(nos.)
一座	56
二座	30
三座	30
五座	26
	142

嘉賓

荃灣民政事務處代表 - 李潔玲小姐

翠豐臺客戶服務中心 / 萬寶物業管理有限公司

盧惠國先生	(高級管業經理)
丘家墩先生	(管業經理)
黎烈霞小姐	(助理管業經理)
李影儀小姐	(管業主任)
王偉權先生	(維修主任)
張德勝先生	(助理管業主任)
王昱仁先生	(助理管業主任)
劉亦良先生	(助理管業主任)
劉志雄先生	(見習主任)
徐祥榮先生	(見習主任)
彭綺雯小姐	(助理會所主任)
黃華好小姐	(文員)
潘綺貞小姐	(文員)
黃慧蓮小姐	(文員)
張敏儀小姐	(文員)

記 錄：張德勝先生

會議內容：

1. 當晚會議共有 142 名業主及業主授權代表出席，超越總單位業主數目百份之十的要求(總業主人數為 817，而出席總業權份數為：88,101 份)，由於已達法定人數，客戶服務中心於 9 時 05 分宣佈會議正式開始，客戶服務中心主任歡迎各出席者出席會議及多謝荃灣民政事務處派代表李小姐出席監察是次業主大會過程，並簡介是次業主大會召開乃根據翠豐臺公契的要求及目的籌組業

主委員會。

2. 根據翠豐臺大廈公契的規定，業主委員會應由 9 名成員組成任期為一年，並以 8:1 的比例，分別代表大廈單位及車位的業主。結果共有 15 名業主願成為候選委員，名單如下：(排名不分先後)

1. 孫玉賢小姐	6. 黃杰竹先生	11. 何國良先生
2. 呂碧娥小姐	7. 梁展圖先生	12. 鄭得安先生
3. 楊桂菁小姐	8. 周經智先生	13. 張偉義先生
4. 鄧淑明小姐	9. 劉有昌先生	14. 黎梅欣小姐
5. 林美秋小姐	10. 陳耀南先生	15. 李大貴先生

3. 鑑於候選委員數目超過翠豐臺大廈公契之要求，須由當晚列席業主及業主授權代表投票，各候選委員部份終被推選成為第一屆翠豐臺業主委員會委員，名單如下：(排名不分先後)

3. 楊桂菁小姐 (49,850 份)	11. 何國良先生 (75,934 份)
7. 梁展圖先生 (72,211 份)	12. 鄭得安先生 (65,081 份)
8. 周經智先生 (76,553 份)	13. 張偉義先生 (66,622 份)
9. 劉有昌先生 (59,526 份)	15. 李大貴先生 (61,709 份)
10. 陳耀南先生 (70,056 份)	

4. 客戶服務中心經理對當選委員參與屋苑管理事務致謝意，席上並向第一屆翠豐臺業主委員會委員詢問有否主席之提名建議，結果共有 3 名委員願意成為候選主席，名單如下：

10. 陳耀南 (44,912 份)
12. 鄭得安 (14,074 份)
15. 李大貴 (10,413 份)

由於翠豐臺公契規定，主席一職需於業主大會上產生，故須再由當晚出席業主及業主授權代表投票，終推選出陳耀南先生為第一屆翠豐臺業主委員會主席，而第一次業主委員會會議將稍後舉行，屆時將進行業主委員會互選秘書及司庫。

5. 別無其他事項，對列席業主關注及表達大廈管理各項事宜，客戶服務中心於當晚逐一解答並承諾定當繼續留意及加強屋苑的管理服務。

6. 會議於晚上 11 時 05 分結束。

翠豐臺客戶服務中心
管業經理

翠豐臺
業主委員會主席

丘家墩先生
日期：

陳耀南先生
日期：