



04/03/2004

網上版訂閱

香港馬網

澳門馬網

狗網

波網

車網

生活網

壹手機

留言

壹蘋果網絡 atnext.com

• 蘋果日報 • 壹週刊 • 壹本便利 • 忽然1周 • 飲食男女 • 台灣蘋果日報



appledaily.atnext.com

蘋果日報

財經縱橫 2004/03/04

要聞港聞

兩岸國際

財經

娛樂

體育

副刊

互動

[日圓及歐羅網上買賣差價低至6點子](#)

亞皆老街舖石鑑輝1.82億買入

昔日新聞

標準字

亞皆老街舖石鑑輝 1.82 億買入

【本報訊】旺角朗豪坊將於短期內落成，有投資者看好區內舖位升價值潛力，購入朗豪坊附近街道地舖，其中資深舖位投資者石鑑輝，剛斥資 1.82 億元購入亞皆老街 16 至 16B 旺角商業大廈地舖。

投資者相繼插旗

市場消息表示，已多年沒有入市的石鑑輝，剛以 1.82 億元買入的亞皆老街 16 至 16B 地下 A 至 D 舖，面積約 4000 方呎，呎價 4.55 萬元。舖位現由麻雀館及表行租用，每月收近 94 萬租金，租期至 06 年，回報率近 6.2 厘。

過去兩年，不少資深舖位投資者，如馬亞木、黎永滔及石鑑輝等，已紛紛在朗豪坊附近街道建立據點，等待物業升值，而石鑑輝在區內早已持有多間租予麻雀館的舖位。

另外，旺角西洋菜南街 65 及 67 號地舖，剛各以月租近 30 萬元租出，創 97 年後新高。65 號地舖，900 方呎，連 600 呎閣樓，原先每月收 14 萬元；67 號地舖，900 方呎，另 500 呎閣樓，舊月租為 16.8 萬元。

美聯商舖部高級營業經理楊志雄表示，已劃作行人專用區的西洋菜南街，受近期舖位市場熾熱氣氛刺激，舖位租金叫價重回 99 年水平，個別租金更已超越 97 年高位。

以上述剛租出的兩個舖位，高峯期時月租約 22 萬至 23 萬元。



下載PDA版

《蘋果日報》爆料電郵：

adnews@appledaily.com

■ 要聞港聞 ■ 兩岸國際 ■ 財經 ■ 娛樂 ■ 體育 ■ 副刊 ■ 互動新聞網

■ 壹蘋果網絡 ■ 網上版訂閱 ■ 香港馬網 ■ 澳門馬網 ■ 狗網 ■ 波網 ■ 車網 ■ 生活網 ■ 壹手機 ■ 留言版 ■ E 咭 ■ 常見問題

■ 蘋果日報 ■ 壹週刊 ■ 壹本便利 ■ 忽然 1 周 ■ 飲食男女 ■ 台灣蘋果日報 ■ 台灣壹週刊 ■ PDA 版

© 2004 Next Media Interactive Limited. All rights reserved. 版權所有 不得轉載 壹傳媒有限公司 Next Media Limited